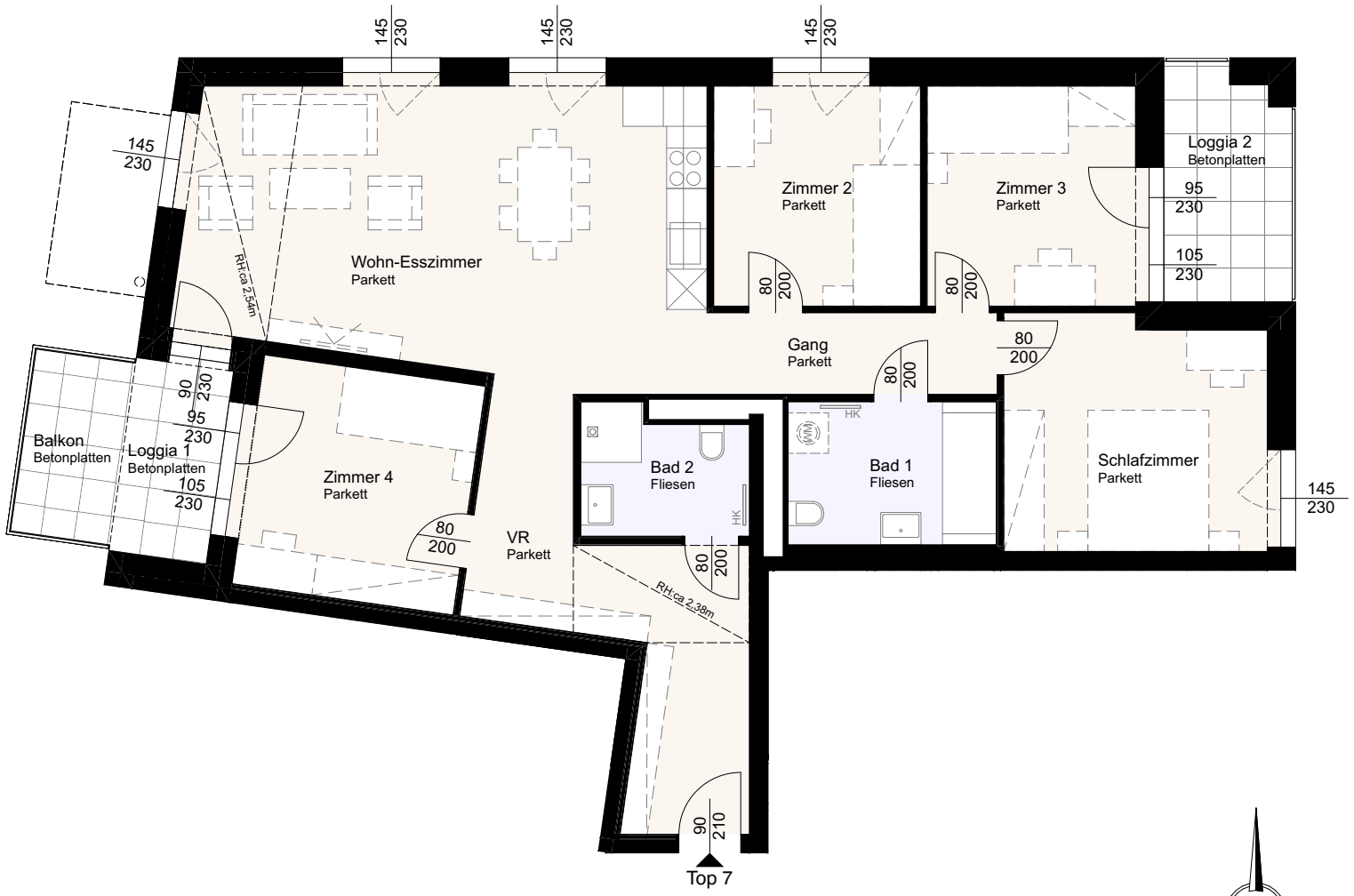


Raumhöhe(RH): ca. 2,58m
Stand Ausführungsplanung Juni 2026

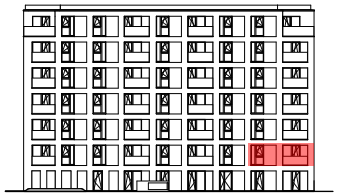
1m 4m

M 1:100 (Din A4)

TOP 7

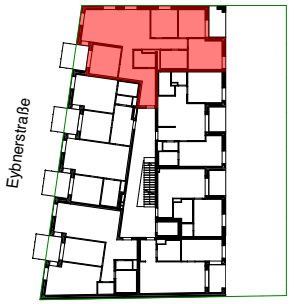
1.Obergeschoss

Schlafzimmer	13,42 m²
Zimmer 2	10,07 m²
Zimmer 3	10,15 m²
Zimmer 4	11,43 m²
Bad 1	6,58 m²
Bad 2	4,48 m²
VR(Vorraum)	13,68 m²
Gang	5,23 m²
Wohn-Esszimmer	32,58 m²
Wohnnutzfläche ohne Loggia	**107,62m²**
Loggia 1	4,23m²
Loggia 2	6,40m²
Wohnnutzfläche	**118,25m²**
Balkon	4,07 m²
Einstellraum (ER)	2,40 m²



Ansicht Ost

Beatrix Kempf-Gasse



WIENER STÄDTISCHE
VIENNA INSURANCE GROUP

Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca. Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichten, Fensterbemaßungen sind Architekturlichten. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.