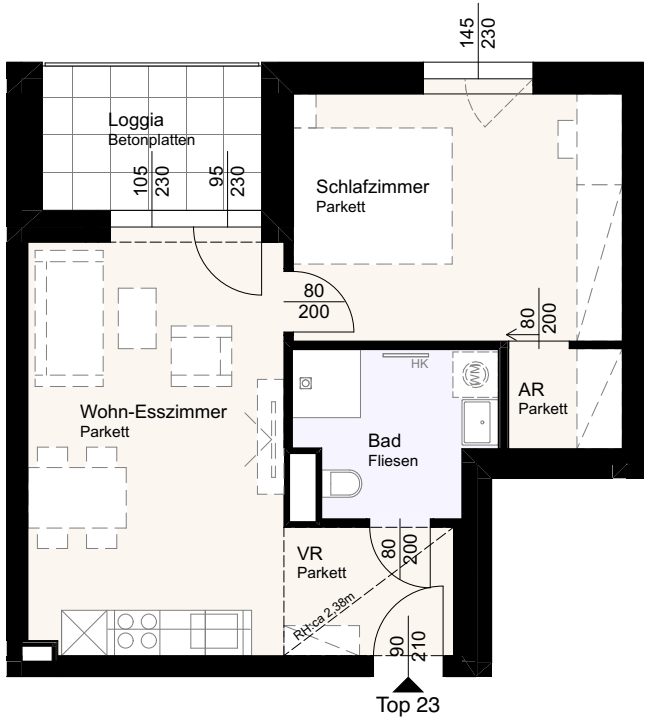
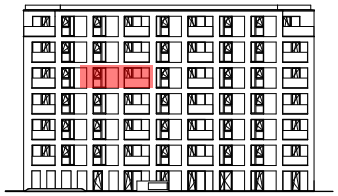


TOP 23

4.Obergeschoss

Schlafzimmer	14,22 m²
Bad	5,28 m²
VR(Vorraum)	3,81 m²
AR (Abstellraum)	1,99 m²
Wohn-Esszimmer	18,43 m²
Wohnnutzfläche ohne Loggia	**43,73 m²**
Loggia	5,54 m²
Wohnnutzfläche	**49,27m²**
Einstellraum (ER)	2,50 m²



Ansicht Ost

Beatrix Kempf-Gasse

Raumhöhe(RH): ca. 2,58m
Stand Ausführungsplanung Juni 2026

1m 4m

M 1:100 (Din A4)

WIENER STÄDTISCHE
VIENNA INSURANCE GROUP

Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca. Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichten, Fensterbemaßungen sind Architekturlichten. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.